

São Paulo/SP, 31 de março de 2023.

Consulta Formal nº 01/2023

Aos

Senhores Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.576.907/0001-70 ("Fundo"), nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem por meio desta consulta formal ("Consulta Formal"), submeter à deliberação dos cotistas do Fundo as seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.
- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.
 - Candidato 1: Arthur Pedroso
 - Candidato 2: Cristiano Minuzzi Debiasi
 - Candidato 3: José Robério Barros Cavalcante

- Candidato 4: Flávia Gorla Venturoli
- Candidato 5: Rodrigo Vianna Mello
- Candidato 6: Vincenzo Papariello Junior
- Candidato 7: Mário Rodella
- Candidato 8: Mauricio Lopes Silva
- Candidato 9: Renato Andrade dos Santos
- Candidato 10: Thomas Conrad Kendor

A qualificação completa está disponível no Anexo II do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

A matérias acima dependerão da aprovação por **maioria simples** de votos dos cotistas presentes.

Como forma de facilitar o acesso dos Cotistas ao voto, será disponibilizado o serviço de voto direto através de uma plataforma eletrônica ("Voto Via Plataforma"). Para tanto, será encaminhado um e-mail, em até 3 (três) dias úteis desta convocação, para que o Cotista possa se identificar por meio de CPF ou CNPJ e proceder com seu voto na matéria de Ordem do Dia. Os e-mails serão encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3 S.A. Brasil Bolsa e Balcão ("B3"), sendo que se considera que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados. Reforçamos a importância de os Cotistas manterem atualizados seus contatos em seu(s) agente(s) de custódia/corretora(s).

Para os investidores com posição em ambiente escritural, o voto poderá ser feito via Administradora ("Voto Via Administradora"). Neste caso, solicita-se que o voto seja manifestado por meio do preenchimento da Carta Resposta, cujo modelo encontra-se disponível no site da Administradora e da CVM, acompanhado das devidas instruções para preenchimento e envio (Anexo I). Caso algum Cotista vote por ambas as formas, Voto Via Plataforma e Voto Via Administradora, será considerado o último voto recebido.

Esclarecemos que somente serão aceitos pela Administradora os votos encaminhados pelos Cotistas impreterivelmente até as **15h do dia 02 de maio de 2023**.

Os Cotistas devem enviar/incluir na Plataforma os seguintes documentos no momento do voto: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial como foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social de seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial como foto do(s) representantes(s) legal(is); Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal poderão participar da Consulta Formal, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472. Os cotistas que não se manifestarem no prazo estabelecido acima serão considerados como ausentes para fins do quórum necessário para a aprovação da matéria, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação em vigor.

Caso os Cotistas necessitem quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Rio Bravo pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: ri@riobravo.com.br

Telefone: +55 (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

Por fim, segue abaixo a lista dos Anexos que compõem a presente Consulta Formal:

Anexo I – Modelo de Carta Resposta.

Anexo II – Qualificação dos Candidatos do Comitê Consultivo do Fundo

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

Passo 1:

- Preencher todos os campos marcados em cinza.
- Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

Passo 2:

 Imprimir o voto e assinar.

Passo 3:

 Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail ri@riobravo.com.br junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador, conforme as instruções gerais abaixo.

Correio:

A/C: **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

Ref.: Consulta Formal nº 01/2023 do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia
CEP 04551-065 – São Paulo – SP

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal poderão participar da Consulta Formal ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

MODELO DE VOTO

Local, dia de mês de 2023.

À Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

(“Rio Bravo” ou “Administradora”)

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: **Consulta Formal nº 01/2023 do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII** inscrito no CNPJ sob o nº **15.576.907/0001-70** (“Fundo”).

Em atenção ao Edital de Convocação e Proposta da Administradora encaminhada em 31 de março de 2023, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia, no seguinte sentido:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo (“Comitê”), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

- Candidato 1: Arthur Pedroso

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 2: Cristiano Minuzzi Debiasi

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 3: José Robério Barros Cavalcante

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 4: Flávia Gorla Venturoli

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 5: Rodrigo Vianna Mello

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 6: Vincenzo Papariello Junior

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 7: Mário Rodella

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 8: Mauricio Lopes Silva

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 9: Renato Andrade dos Santos

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

- Candidato 10: Thomas Conrad Kendor

Voto do Cotista: ☐ Aprovar
 ☐ Rejeitar
 ☐ Abstenho-me de votar

NOME DO COTISTA

CPF ou CNPJ

E-mail: E-MAIL DO COTISTA

Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA

ANEXO II**1) Arthur Pedroso****FORMAÇÃO ACADÊMICA**

- Graduado em Engenharia Civil pela Faculdade de Engenharia Mauá (ano de 2.000)

IDIOMAS

- Inglês fluente

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Crediauto Fomento Comercial (Mar 1.998 – Atual) – empresa no segmento de *factoring*

Cargo: Sócio proprietário.

OUTRAS EXPERIÊNCIAS

- Investidor de ações
- Investidor de fundos imobiliários
- Investidor de imóveis

2) Cristiano Minuzzi Debiasi**Profissão:**

- Servidor público estadual (Tribunal de Justiça de Santa Catarina)

Cargo: Analista Administrativo (2010 - presente) / função: Chefe de Divisão (Gerente) setor de Assistência à Saúde/Diretoria de Saúde (2020 ao presente) / Chefe de Seção (Supervisor) Depósitos Judiciais/Diretoria Finanças (2015 - 2020).

- Bancário de 2004 a 2010 (BESC e CEF).

Qualificação completa:**Formação Acadêmica:**

- Graduação em Administração de Empresas - UFSC (2003) e Psicologia - UFSC (2015)
- Pós-Graduação em Gestão da Inovação e Inteligência Comportamental no Judiciário - Academia Judicial-TJSC (2023).
- Formação complementar: Interesse em Finanças pessoais e Investimentos (ações e FI).



3) **José Robério Barros Cavalcante**

Profissão: Empresário.

Qualificação: Bacharel em Ciências Contábeis. Pós-graduado em Auditoria e Controladoria.

4) **Flávia Gorla Venturoli**

Profissão: Administradora - Diretora Comercial para a América Latina - Dow Química

Qualificação Completa:

Administradora formada pela UFBA, com pós-graduação em Logística pela UNIFACS e MBA Executivo na Katz Business School - Pittsburgh University, trabalha na Dow Química há 23 anos e, nos últimos 6 anos, atua como diretora comercial para a América Latina no negócio de Soluções para consumo e líder da função comercial: com enfoque em disciplina operacional, experiência do cliente e digitalização, com sólido conhecimento em integração de empresas e gerenciamento de negócios. Em 2022, foi nomeada executiva líder global de diversidade e inclusão racial na Dow Química. Além disso, é diretora e parte do time de liderança da Dow da América Latina há 8 anos. Atua também como conselheira em empresa familiar de capital fechado, conselheira estatutária em ONG educacional e já atuou como diretora executiva suplente do fundo de pensão privado PrevDow.

Anteriormente, era diretora de comunicações, relações públicas e governamentais para a Dow na América Latina, com foco em governança corporativa, reputação, gerenciamento de crise e estratégias de comunicação corporativa e para os negócios. Nessa função, participou de projetos em cidadania corporativa, patrocínio e ativação das Olimpíadas no Rio, além da preparação para participação em fóruns econômicos globais. Investidora no mercado de capitais desde 2010 e no mercado de fundos imobiliários, especificamente, desde 2017, quando se tornou cotista do fundo SAAG. Desde então, vem intensificando sua participação nesse fundo, acompanhando todas as transformações pelas quais passou, desde mudança no mandato da gestora, incorporação do SAAG no RBVA e atual diversificação e reciclagem de portfólio de investimentos.

5) **Rodrigo Vianna Mello**

Economista, Advogado, Pós-graduado em Finanças

Atualmente cursando no Ibmecc, MBA em Previdência Complementar



6) Vicenzo Papariello Junior

Formação Acadêmica:

- Mestrado em Direito Econômico e Desenvolvimento – IDP, 2020.
- Especialização em Mercado de Capitais e Investimentos pela Universidade de Brasília – UnB, 2008.
- Graduação em Direito - Universidade de Brasília (UnB), 2009.
- Graduação em Engenharia Elétrica – UFPE, 1999

Experiência profissional:

- Administrador de carteiras de valores mobiliários autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) – 2017 aos dias atuais.
- Consultor Legislativo do Senado Federal – 2010 aos dias atuais.
- Advogado – autônomo – 2018 aos dias atuais
- Advogado – Bello, Neves e Papariello – 2013 a 2018
- Auditor Federal de Controle Externo do Tribunal de Contas da União – 2003 a 2010.
- Analista de Finanças e Controle da Controladoria-Geral da União – 2002 a 2003.
- Analista de Planejamento e Orçamento do Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – 2001 a 2002.
- Conselheiro Fiscal da Associação Nacional dos Concurseiros – Andacon – 2010 a 2011.
- Diretor Administrativo da Associação Nacional dos Concurseiros – Andacon – 2011 a 2019.
- Professor de auditoria – Instituto Processus – 2009.

Participação em banca examinadora:

- Concurso de monografias. A Imunidade Recíproca e o Fenômeno da Repercussão Tributária - 2011. Instituto Legislativo Brasileiro/Senado Federal.
- Concurso de monografias. A Função Punitiva da Reparação por Danos Morais e a Jurisprudência Recente do STJ - 2011. Instituto Legislativo Brasileiro/Senado Federal.

Outras qualificações/participações:

- Certificado CGA, CGE e CFG para gestão de recursos de terceiros, 2017
- Treinamento em Normas Contábeis Internacionais IFRS – Institute for



International Research, 2008

- Formação em Personal & Professional Coaching pela Sociedade Brasileira de Coaching, 2015
- Formação em Coaching financeiro pelo Instituto Coaching Financeiro, 2016

7) **Mário Rodella**

Brasileiro, maior, estado civil união estável, aposentado.

8) **Mauricio Lopes Silva**

Profissão: gerente de planejamento

Qualificação: Contador. Possui 12 anos de experiência em cargos de administração, finanças e planejamento em multinacional de grande porte.

9) **Renato Andrade dos Santos**

Experiência

- Poupex
Analista contábil
janeiro de 2022 - Present (1 ano 3 meses)
Brasília, Distrito Federal, Brasil
- Arbrent Contabilidade e Gestão de Negócios
Auxiliar de contabilidade
setembro de 2021 - janeiro de 2022 (5 meses)
Brasília, Distrito Federal, Brasil
- Poupex
Estagiário
julho de 2019 - abril de 2021 (1 ano 10 meses)

Formação acadêmica

- Descomplica Faculdade Digital
Pós-graduação Lato Sensu - MBA, Gestão Financeira e Controladoria · (outubro de 2021 - setembro de 2022)
- UDF Centro Universitário



Ciências contábeis, Contabilidade · (2017 - 2021)

- UNIVERSILA

Pós-graduação Lato Sensu - MBA, AUDITORIA FISCAL E LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA ·
(janeiro de 2023)

10) Thomas Conrad Kendor

Profissão:

Engenheiro de Eletricidade

